



# BOTANIKA RESIDEN

You Dream It. We Build It.

## 绿寶苑

“筑造您的梦想家园”

永久地契

### Botanika Residen

不反拥有全新的设计，  
还为您打造宁静和安  
全无忧的居家生活，更  
成为向往的低密度宜居。



24  
小时保安



保安亭 &  
围墙隔离



儿童游乐场



地点优美

### 全新双层排屋

5 + 1 卧室

4 间浴室

干湿厨房

#### LOCATION MAP

GPS | 4.238790,  
100.695099

- 3 km to AEON
- 3 km to Sitiawan Town
- 6 km to Seri Manjung
- 10 km to Ayer Tawar



**GROUND FLOOR** 楼下平面图



**FIRST FLOOR** 楼上平面图



**SPECIFICATIONS**

建筑规格

|      |   |
|------|---|
| 结构   | 钢筋混凝土   |
| 墙    | 红砖  |
| 屋瓦   | 陶土屋瓦  |
| 天花板  | 抹洋灰<br>石膏粉<br>石膏天花板                               |
| 門    | 大門 - 铝框玻璃动門<br>卧室 - 装饰平面門<br>厕所 - PVC門<br>后门 - 铁門 |
| 窗    | 铝框推窗  |
| 地面装饰 | 客厅 - 瓷磚<br>饭厅 - 瓷磚<br>干厨房 - 瓷磚                    |

|      |                |
|------|----------------|
| 墙面装饰 | 厨房 1500mm 高 瓷磚 |
|      | 浴室 2400mm 高 瓷磚 |

|        |      |
|--------|------|
| 湿厨房及浴室 | - 瓷磚 |
| 卧室及储物室 | - 瓷磚 |
| 阳台及停车处 | - 瓷磚 |

|      |           |
|------|-----------|
| 卫生装置 | 坐厕 - 4 个  |
|      | 洗手盆 - 4 个 |
|      | 花洒 - 4 个  |
|      | 洗碗盆 - 1 个 |

|      |                |
|------|----------------|
| 电源设备 | 电灯位 - 20 个     |
|      | 13安培电插座 - 13 个 |
|      | 电风扇位 - 7 个     |
|      | 电话插座 - 2 个     |
|      | 电视插座 - 1 个     |
|      | 冷气机插座 - 2 个    |
|      | 热水器插座 - 2 个    |
|      | 门铃位 - 1 个      |
|      | 电动铁架位 - 1 个    |



No.23, Persiaran PM 2/2, Pusat Bandar Seri Manjung Seksyen 2, 32040 Seri Manjung, Perak, Malaysia.

Tel: (605)688 6611 / (605)688 8135 Fax: (605)688 6622  
www.blueprintproperties.com.my

**BLUE PRINT WELCOME SALES GALLERY**

4.205871,100.674309

**KEDIAMAN MODEN MUDAH DIMILIKI**

LEBEN PERMAJU: 12111-3/12-2019/0113261 | NO PERMIT: 12111-3/12-2019/0113261 | TEMPOH SAH: 23/12/2017 - 22/12/2019 | PELAN DOKUMEN: 24 BILAN DARI TARIKH PERLAKSANAAN JUAL BELI | JENIS HAK MILIK: PEGANGAN BERASAJUJAH EKSDAMAN: 56 LINT